

ДОГОВОР

аренды телекоммуникационного оборудования (публичная оферта)

г. Москва

«___» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью "Мифрил+", именуемое в дальнейшем "**Арендодатель**", в лице Генерального директора Петрова Андрея Андреевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____, действующий(-ая) от своего имени, именуемый(-ая) в дальнейшем "**Арендатор**", с другой стороны, именуемые по отдельности "Сторона", а вместе "Стороны", заключили настоящий Договор аренды телекоммуникационного оборудования (далее - "**Договор**"), являющийся публичным договором-офертой для физических лиц, о нижеследующем (настоящий Договор опубликован на сайте www.mosinter.net)

Акцепт Договора

1. Свидетельством полного и безоговорочного акцепта (принятия) условий данного Договора является предоставление данных о себе и подписание Акта приемки-передачи телекоммуникационного оборудования согласно п.1.1 настоящего Договора.
2. Физическое лицо, осуществившее акцепт условий настоящего публичного Договора-оферты, именуется далее "Арендатор".

1. Предмет Договора

- 1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору, во временное владение и пользование (далее - "**аренду**") для доступа к информационным системам информационно-телекоммуникационных сетей, а Арендатор принять и оплатить аренду телекоммуникационного оборудования, перечисленного в перечне Оборудования (Приложение № 1 к настоящему Договору) (далее - "**Оборудование**") на условиях настоящего Договора.
- 1.2. Арендодатель гарантирует, что на момент передачи Оборудования Арендатору, Оборудование не обременено обязательствами, а именно: не заложено, не сдано в аренду, не находится под арестом и не обременено правами третьих лиц.
- 1.3. Арендатор гарантирует, что он является собственником помещения, в котором будет установлено оборудование (для неприватизированных жилых помещений – лицом, зарегистрированным в жилом помещении по месту жительства в порядке, установленном действующим жилищным законодательством).
- 1.4. Срок действия настоящего Договора соответствует сроку аренды Оборудования.
- 1.5. Технические характеристики и иные сведения об Оборудовании указаны в технических паспортах (спецификациях, иных документах) по состоянию на дату передачи в аренду по Акту приема-передачи. Акт приема-передачи подписывается Сторонами и является приложением к настоящему Договору и его неотъемлемой частью.
- 1.6. Имущество, переданное в аренду, является собственностью Арендодателя.

2. Срок аренды. Порядок предоставления и возврата оборудования

- 2.1. Оборудование предоставляется в аренду на срок 1 (один) год (далее - "**срок аренды**"). Срок аренды соответствующего Оборудования исчисляется с даты подписания Сторонами Акта приемки-передачи Оборудования.
- 2.2. Арендатор обязуется самостоятельно и за свой счет возвратить Арендодателю арендуемое Оборудование в случае расторжения или окончания срока настоящего Договора в офис Арендодателя по адресу: **107061, Москва г, ул. Девятая рота, д.4А** (далее - "**офис Арендодателя**"), в рабочем исправном состоянии, с учетом нормального износа по Акту приемки-передачи Оборудования.
- 2.3. При возврате Оборудования, производится проверка его работоспособности, комплектности и технический осмотр в присутствии Арендатора. В случае неисправности, некомплектности или нахождения Оборудования в состоянии, не соответствующем условиям настоящего Договора по вине Арендатора, соответствующая отметка делается в Акте приемки-передачи Оборудования, который служит основанием для предъявления претензий. Если Арендатор не подписывает Акт приемки-передачи Оборудования и не предоставляет письменных мотивированных возражений в течение 7 (семи) календарных дней с даты представления Акта приемки-передачи Арендодателем, факт некомплектности/неисправности, ненадлежащего состояния Оборудования считается установленным на основании Акта приемки-передачи с соответствующей отметкой Арендодателя.
- 2.4. В случае, если ни одна из сторон не заявила о прекращении Договора по окончании срока аренды, то договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

а) предоставить Арендатору во временное владение и пользование телекоммуникационное оборудование в исправном состоянии и в комплекте, согласно перечню оборудования;

б) в случае выхода Оборудования из строя по причинам, не зависящим от Арендатора, приступить к устранению неисправности или, при невозможности устранения неисправности, заменить неисправное Оборудование исправным в течение 60 (шестидесяти) календарных дней. Время выхода из строя регистрируется в момент передачи Арендатором оборудования в офис Арендодателя. За время, в течение которого Арендатор не имеет возможности пользоваться Оборудованием вследствие выхода его из строя, арендная плата не взимается.

3.2. Арендатор обязуется:

а) принять и вернуть (по окончании срока или в случае расторжения Договора) Оборудование по Акту приемки-передачи в исправном состоянии и комплектности с учетом нормального износа в соответствии с технической документацией;

б) пользоваться Оборудованием в соответствии с требованиями п. 1.1 настоящего Договора, правилами и условиями эксплуатации, изложенными в технической документации на Оборудование, на условиях настоящего Договора;

в) своими силами и за свой счет возвращать Оборудование в офис Арендодателя в случае поломки, расторжения или прекращения срока действия настоящего Договора;

г) произвести устранение неисправности Оборудования, замену Оборудования за свой счет или уплатить штрафную неустойку согласно пункту 4.7, в случае неисправности Оборудования по причинам зависящим от Арендатора, в том числе вследствие неправильной эксплуатации, хранения, случайного или умышленного повреждения Оборудования;

д) в случае утраты Оборудования выплатить Арендодателю штрафную неустойку согласно пункту 4.7.

е) не передавать взятое в аренду Оборудование в субаренду, в безвозмездное пользование или на иных основаниях третьим лицам;

ж) не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам;

з) своевременно и в полном объеме вносить арендную плату за Оборудование в размерах, согласно пункту 4.2. данного Договора;

и) не использовать Оборудование для предоставления и получения услуг связи, предоставляемых иными, помимо Арендодателя, операторами связи в течение срока аренды.

к) не использовать Оборудование в коммерческих целях и для извлечения прибыли;

л) предоставить Арендодателю документы, подтверждающие право собственности Арендатора на помещение (для неприватизированных жилых помещений – право проживания).

3.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор до истечения срока аренды путем уведомления Арендатора за 30 (тридцать) календарных дней до даты планируемого расторжения или без такого уведомления в следующих случаях:

а) неполучения арендной платы на счет Арендодателя в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента наступления обязанности Арендатора по оплате согласно статье 4 настоящего Договора;

б) нарушения Арендатором своих обязательств согласно п. 1.1, 3.2 (пп. е, ж, и, к) настоящего Договора;

в) утраты или повреждения Оборудования, за исключением виновных действий Арендодателя.

3.4. Арендатор вправе в любое время расторгнуть Договор до истечения срока аренды, предварительно уведомив Арендодателя не менее чем за 14 (четырнадцать) календарных дней, и вернуть Оборудование своими силами и за свой счет Арендодателю.

4. Цены и порядок расчетов

4.1. Арендатор осуществляет платежи в пользу Арендодателя за аренду Оборудования по ценам, указанным в данном Договоре.

4.2. В течение первого месяца аренды производится настройка Оборудования для функционирования услуги связи для доступа к информационным системам информационно-телекоммуникационных сетей. Арендная плата за указанный период не взимается. Если Арендатор до окончания указанного периода не вернул Оборудование Арендодателю, то работы по настройке Оборудования считаются полностью принятыми и, начиная со второго месяца аренды, арендная плата с лицевого счета Арендатора списывается автоматически.

4.3. Арендная плата за Оборудование устанавливается в размере согласно утвержденным тарифам (Приложение № 2 к настоящему Договору), опубликованным на сайте Арендодателя www.mosinter.net, за расчетный период, равный 30 (тридцати) календарным дням.

4.4. Арендная плата по настоящему Договору, списывается первого числа каждого месяца с лицевого счёта Арендатора.

4.5. В случае досрочного возврата Оборудования Арендатор не освобождается от внесения арендной платы до момента передачи Оборудования по Акту, за исключением случая, предусмотренного п. 4.2 настоящего Договора.

4.6. Размер арендной платы является фиксированной величиной.

4.7. Штрафная неустойка по настоящему Договору составляет 5000 (пять тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается).

4.8. В случае если оплата не будет произведена в течение срока платежа, Арендодатель вправе немедленно приостановить или расторгнуть настоящий Договор, что не освобождает Арендатора от оплаты задолженности.

5. Конфиденциальность

5.1. Стороны настоящим подтверждают, что существенная часть информации, которой они обмениваются в рамках подготовки, а также после заключения настоящего Договора, носит конфиденциальный характер, являясь ценной для Сторон и не подлежащей разглашению, поскольку составляет служебную и/или коммерческую тайну, имеет действительную и потенциальную коммерческую ценность в силу ее неизвестности третьим лицам, к ней нет свободного доступа на законном основании.

5.2. Никакая такая информация не может быть разглашена какой-либо из Сторон каким бы то ни было другим лицам или организациям без предварительного письменного согласия на это другой Стороны в течение срока действия настоящего Договора, а также в течение 5 (пяти) лет после его прекращения по любой причине.

5.3. Каждая Сторона обязана принимать все разумные меры, необходимые и целесообразные для предотвращения несанкционированного раскрытия конфиденциальной информации. При этом принимаемые меры должны быть не менее существенны, чем те, которые Сторона принимает для сохранения своей собственной информации подобного рода.

6. Гарантии, взаимная защита, ограничение ответственности

6.1. Арендодатель не предоставляет никаких других гарантий, выраженных или подразумеваемых, за исключением гарантий, прямо указанных в Договоре.

6.2. Ни одна из Сторон ни при каких обстоятельствах не несет никакой ответственности перед другой Стороной за остановку производства, утраченный бизнес или упущенную выгоду, потерю данных или любые другие косвенные потери или их последствия, в том числе возникшие в результате неисправности или несвоевременного устранения аварийных ситуаций на Оборудовании, вне зависимости от того, могла или нет Сторона предвидеть возможность таких потерь в конкретной ситуации. Реальный ущерб, нанесенный Арендодателю, подлежит взысканию согласно условиям, предусмотренным настоящим Договором.

6.3. Арендатор несет всю ответственность за использование Оборудования, предоставляемого Арендодателем, и отвечает по любым претензиям и искам третьих лиц, связанных с использованием Арендатором Оборудования.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны не несут ответственности за задержки в исполнении или неисполнение обязательств по настоящему Договору, если задержки или неисполнение произошли вследствие обстоятельств непреодолимой силы. В число таких обстоятельств входят: войны, военные действия, мятежи, саботаж, забастовки, пожары, взрывы, наводнения или иные стихийные бедствия, а так же издание нормативных актов запретительного характера государственными органами Российской Федерации либо субъектов Федерации, или органами местного самоуправления.

7.2. Немедленно после получения информации о наступлении любых обстоятельств, задерживающих исполнение или иным образом препятствующих исполнению настоящего Договора, Стороны уведомляют об этом друг друга.

7.3. Стороны не несут ответственности за любой ущерб, включая убытки, а также расходы, связанные с претензиями или требованиями третьих лиц, которые могут возникнуть в результате обстоятельств непреодолимой силы.

7.4. Если обстоятельство непреодолимой силы вызывает существенное нарушение или неисполнение обязательств по настоящему Договору, длящееся более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней, каждая Сторона имеет право прекратить действие настоящего Договора после подачи другой Стороне предварительного, за 30 (тридцать) календарных дней, письменного уведомления о своем намерении прекратить действие Договора.

8. Ответственность сторон

8.1. За просрочку возврата Оборудования, если таковая имеет место быть, Арендатор уплачивает Арендодателю за каждый день просрочки штрафную неустойку в размере 5% от месячной суммы арендной платы за Оборудование за расчетный период, что не освобождает Арендатора от возврата Оборудования.

8.2. При возврате неисправного Оборудования, а также Оборудования в ненадлежащем техническом состоянии Арендатором последний уплачивает Арендодателю расходы по ремонту или штрафную неустойку согласно пункту 4.7 настоящего Договора. Если при возврате Оборудования установлена некомплектность Оборудования, Арендатор возмещает Арендодателю стоимость отсутствующего оборудования в соответствии с тарифами Арендодателя.

8.3. За передачу Оборудования в пользование третьим лицам без письменного согласия Арендодателя Арендатор уплачивает Арендодателю штрафную неустойку согласно пункту 4.7, а Арендодатель вправе расторгнуть настоящий Договор.

9. Разрешение споров

9.1. В случае возникновения между Арендодателем и Арендатором любых споров или разногласий, связанных с настоящим Договором или выполнением либо невыполнением любой Стороной обязательств по Договору, Стороны приложат все усилия для их дружественного разрешения путем переговоров.

9.2. Если споры не могут быть разрешены путем переговоров, то спорные вопросы передаются на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. Общие положения

10.1. Все приложения, дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме, подписаны обеими сторонами и являются его неотъемлемой частью при условии их надлежащего оформления.

10.2. Односторонний отказ от исполнения обязательств и одностороннее изменение условий настоящего Договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

10.3. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах на русском языке, причем оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

11. Реквизиты сторон

Арендодатель: ООО «Мифрил+»

Юридический адрес: 123007, г. Москва, ул. 4-я

Магистральная, д. 5, стр. 2

Фактический адрес: 107061, г. Москва, ул.Девятая рота, д.4А

ИНН 7714117938 КПП 771401001

р/счет №: 40702810438040105767

к/счет №: 30101810400000000225

в ПАО СБЕРБАНК

БИК 044525225, ОКПО 18274844, ОГРН 1037739063570

Тел.: +74952869988

Info@mosinter.net

Арендатор (ФИО):

Паспорт: _____ № _____

Выдан

Дата выдачи: ____ . ____ . ____ , к.п. ____ - ____

12. Подписи сторон

Арендодатель

Генеральный директор ООО «Мифрил+»

_____/А.А. Петров/

М.П.

Арендатор

_____/_____(ФИО)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБОРУДОВАНИЯ.

№	Наименование	Серийный номер	Кол-во, шт.
1			
2			

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Переданное Арендодателем оборудование Арендатору по настоящему Договору аренды телекоммуникационного оборудования имеет надлежащее качество и находится в рабочем состоянии. Арендатор претензий к качеству и состоянию переданного ему оборудования не имеет.
2. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

Арендодатель
Генеральный директор ООО «Мифрил+»

Арендатор

_____/А.А. Петров/

_____/_____(ФИО)

М.П.

Тарифы на аренду телекоммуникационного оборудования

№	Наименование	Стоимость, руб./ мес.
1		
2		

Арендодатель
Генеральный директор ООО «Мифрил+»

_____/А.А. Петров/

М.П.

Арендатор

_____/_____(ФИО)